

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa: 87. St – 3082/2019

Dužnik: JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

OIB: 68860828547

Adresa/Sjedište: Zagreb, Vladimira Filakovca 13

Stečajni upravitelj sukladno odredbi čl. 89.SZ (NN 71/15,104/17) podnosi redovno tromjesečno izvješće nakon održanog ispitnog ročište od dana 08.04.2021.

- 1) Stečajni upravitelj ističe činjenicu da nije konsolidirana Skupština vjerovnika i da izvještajno ročište nije održano.
- 2) Na održanom ispitnom ročištu dana 08.04.2021. sve tražbine pravodobno prijavljenih vjerovnika su Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama od 19.05.2021. i Rješenjem o odbacivanju prijave tražbina vjerovnika od 19.05.2021. osporene ili odbačene, te su u tijeku žalbeni postupci pri Visokim Trgovačkim sudom RH.
- 3) Stečajni upravitelj čeka odluke Viskog Trgovačkog suda RH pod posl.br.PŽ-3046/2021 i PŽ-3047/2021 na navedena Rješenja,
- 4) Stečajni upravitelj je nakon primopredaje dokumentacije zaprimljene od razrješene stečajne upraviteljice Branke Malbašić, nakon nastupa pravomoćnosti Rješenja o razrješenju i imenovanju stečajnog upravitelja, pristupio slijedećim aktivnostima:
  - prikupljanju sve relevantne dokumentacije i analizi knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka (21.02.2020.)
  - prikupljanju dokumentacije, analizi, izradi i pravodobnoj predaji završnog financijskog izvješća GFI i PD za period od 21.02.2020. do 31.12.2020.
  - prikupljanju dokumentacije i sastavljanju popisa imovine stečajne mase, sukladno čl.221.SZ.
  - prikupljanju dokumentacije i sastavljanju popisa svih dužnikovih vjerovnika, sukladno čl.222.SZ, za koje je saznao iz poslovnih knjiga i poslovne dokumentacije, i iz pravodobne prijave tražbina vjerovnika
  - prikupljanju dokumentacije i analizi svih pravnih predmeta u kojima stečajni dužnik sudjeluje ili kao tužitelj (P-818/19 TS ZG,Ovr-221/19 TS ZG, P-2857/18 TS ZG, P-11296/19 OGS ZG, P-578/20 OGS ZG) ili kao tuženik (P-5474/20 OGS ZG)

5) Stečajni upravitelj je na propisanom obrascu br.17. sastavio Tablicu prijavljenih tražbina II. višeg isplatnog reda i Tablicu razlučnih prava, od dana 10.03.2021. objavljenu dana 15.03.2021.

6) Stečajni upravitelj je pozvan od strane Trgovačkog suda u Zagrebu da preuzme parnični postupak posl.br. P-2587/18 - tužba radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o prijenosu od 13.06.2016. (Erste & Steiermarkische bank d.d. / B2 kapital d.o.o.), temeljem Rješenjem posl.br. P-2857/18-43 od 08.03.2021. kojim je određen nastavak navedenog postupka.

Na navedeno Rješenje stečajni upravitelj je pravodobno izjavio Žalbu obzirom na činjenicu da nema propisanu suglasnost Skupštine vjerovnika za postupanje u postupcima koji su od posebne važnosti za ovaj stečajni postupak odnosno preuzimanje parnica znatne vrijednosti spora, niti može izdati odvjetničku punomoć.

7) Na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu održano je pripremno ročište, u odsutnosti stečajnog upravitelja, u kojem je stečajni dužnik II.- tuženik u parničnom postupku pod posl.br.P-5474/20, a koji je pokrenut od strane trećih osoba radi proglašenja ovrhe na nekretninama određene Rješenjem o ovrsi Ovr-2929/2019 od 27.01.2020. nedopuštenom.

Navedeno Rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-2929/19 od 27.01.2020. doneseno je po prijedlogu društva B2 kapital d.o.o. (Ovr-6839/18 od 18.10.2018.), temeljem ovršne isprave - Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. 674/08 sklopljenog između Erste & Steiermarkische bank d.d i stečajnog dužnika.

Zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Zagreb, izvršena je prije nastupa stečaja pod posl.br. Z-5505/20 od 29.01.2020.

Treće osobe su podigle tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, i kao tužbeni zahtjev naveli da društvo B2 Kapital d.o.o. nije ovlašteno zahtijevati ovrhu temeljem naznačene ovršne isprave, iz razloga što nisu dokazali nikakvim pravovaljanim pravnim aktom stjecanje navedene ovršne isprave u svoju korist.

8) Stečajni upravitelj je temeljem odredbi čl.88. SZ, radi zaštite imovine stečajnog dužnika, izjavio Prigovor na Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, pod posl.br. Z-39741/2020 od 08.03.2021. kojim se dopušta upis ustupanja založnog prava u zk.ul. 110 k.o.Jankomir na nekretninama stečajnog dužnika sa imena upisanog nosioca tog prava B2 Kapital d.o.o., OIB:57509775367 za korist društva Podsused nekretnine d.o.o., OIB:00581722127.

Stečajni dužnik kao tužitelj je dana 19.08.2019. podigao brisovnu tužbu P-11296/2019 pri Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, kojom se pobija zakonitost upisa prijenosa založnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul. 110, 178, 42, 134, 870, 500, 510, 934 k.o. Jankomir, sa imena nosioca tog prava kreditne institucije Erste & Steiermarkische bank d.d. u korist društva B2 Kapital d.o.o. upisanog pod Z-34399/2016 od 27.07.2016.

U zemljišnim knjigama izvršena je zabilježba spora navedene brisovne tužbe pod Z-38424/2019 od 09.08.2019., a što čini mjerodavno stanje zemljišnih knjiga sukladno čl.117.st.1. alineja a), b), c) ZZK, koje onemogućava daljnje prijenose založnih prava u korist trećih osoba do donošenja pravomoćne odluke parničnog suda.

Odluka po Prigovoru stečajnog upravitelja zabilježen pod Z-15554/2021 od 19.03.2021. još uvijek nije donesena.

## **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.02.2020. DO 08.07.2021.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-3082/2019 od 21.02.2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Jankomir nekretnine d.o.o., a koje Rješenje je potvrđeno Rješenjem VTS RH PŽ-1576/2020 od 28.04.2020.

Za stečajnog upravitelja imenovana je Branka Malbašić iz Zagreba, Tina Ujevića 13, OIB:93517569919.

Navedenim Rješenjem pod točkom V., pozvani su vjerovnici da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od dana objave Rješenja na e-oglasna ploča sudova, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Branki Malbašić, Zagreb, T.Ujevića 13, a pod točkom VI.pozvani su razlučni i izlučni vjerovnici u istom roku da podneskom obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.

Pravodobno su podnesene prijave tražbina slijedećih vjerovnika :

1. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB:18683136487
2. Maslinovi dvori d.o.o., OIB:40302320266
3. B2 Kapital d.o.o., OIB:57509775367
4. Maldi-obrt za knjigovod. usluge, vl.Siniša Josip Pavlinić, OIB:12924583958
5. Amra Bajraktarević Merkaš, OIB:85555010733
6. Dražen Merkaš, OIB:62940483445

Zaključkom St-3082/2019 od 21.05.2020. ispitno i izvještajno ročište određeno za 09.06.2020. ali je odgođeno radi pridržavanja epidemioloških mjera (Covid -19).

Društvo Podsused nekretnine d.o.o.,OIB:00581722127, je dana 04.11.2020. obavijestilo raniju stečajnu upraviteljicu Branku Malbašić da su sklopili Ugovor o ustupu dana 20.07.2020. sa prijavljenim vjerovnikom društvom B2 Kapital d.o.o. i da ostaju kod navedene prijave tražbine.

Rješenjem St-3082/2019 od 17.11.2020. razrješena je stečajna upraviteljica Branka Malbašić, a za stečajnog upravitelja imenovan je Ivica Boltužić iz Zagreba, Jordanovac 113, OIB:24281705494.

Zaključkom St-3082/2019 od 01.03.2021. određeno je za dan 08.04.2021. ispitno i izvještajno ročište.

Dana 08.04.2021. održano je ispitno ročište, a izvještajno ročište je odgođeno.

1) Stečajni upravitelj je sukladno čl.259. SZ, na propisanom obrascu br.17. sastavio i pravodobno dana 10.03.2021. dostavio ispravljenu i konačnu Tablicu prijavljenih tražbina II. višeg isplatnog reda i Tablicu razlučnih prava, te su navedene Tablice bile dostupne na uvid svim sudionicima postupka prije održavanja ispitnog ročišta od 08.04.2021.

Stečajni upravitelj je osporio tražbine II. višeg isplatnog reda i to slijedećih vjerovnika:

- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB:18683136487, u iznosu od 742,92 kn , kao razlog osporavanja naveo je da je tražbina prestala ispunjenjem.

- B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367 (naknadano sklopljen Ugovor o ustupu sa Podsused nekretnine d.o.o., OIB:00581722127) u iznosu od 60.916.543,00 kn, kao razlog osporavanja naveo je postojanje parničnih postupaka prije nastupa stečaja (P-818/19 TS ZG, P-2857/18 TS ZG, P-11296/19 OGS ZG, P-578/20 OGS ZG) kojima se osporava pravni temelj stjecanja tražbine i sporednih prava - Ugovor o prijenosu od 13.06.2016., postojanje tražbine, postojanje djelotvorne ovršne isprave u korist B2 Kapital d.o.o., pravovaljanost prijenosa prava iz Izjava - obične zadužnice OV-5007/09 i OV-10741/09 sa imena ESB u korist B2 Kapital d.o.o., pravovaljanost upisa prijenosa založnog prava u zk. u korist B2 Kapital d.o.o.

Stečajni upravitelj je priznao tražbine II. višeg isplatnog reda i to slijedećih vjerovnika:

- Maslinovi dvori d.o.o., OIB:40302320266, u iznosu od 200.000,00 kn, osiguranu ovršnom ispravom i 22.900,00 kn bez ovršne isprave
- Maldi-obrt za knjigovod. usluge, vl.Siniša Josip Pavlinić, OIB:12924583958, u iznosu od 15.600,00 kn, bez ovršne isprave
- Amra Bajraktarević Merkaš, OIB:85555010733, u iznosu od 5.100,00 kn bez ovršne isprave
- Dražen Merkaš, OIB:62940483445, u iznosu od 9.014,13 kn, bez ovršne isprave

2) Na održanom ispitnom ročištu dana 08.04.2021. stečajni sud je utvrdio da pravodobno prijavljene tražbine vjerovnika Amre Bajraktarević Merkaš i Dražena Merkaš nisu predmet ispitivanja na ispitnom ročištu.

Sud je o navedenim tražbinama odlučio Rješenjem o odbacivanju prijave tražbina St-3082/2019 od 19.05.2021.

Na navedeno Rješenje izjavljene su žalbe vjerovnika, a po kojima još uvijek nije donesena drugostupanjska odluka (PŽ-3046/21 VRS RH):

- Dražen Merkaš, OIB:62940483445, izjavio je žalbu dana 03.06.2021.
- Amra Bajraktarević Merkaš, OIB: 85555010733, izjavila je žalbu 03.06.2021.

3) Na održanom ispitnom ročištu dana 08.04.2021. sve (ostale) pravodobno prijavljene tražbine koje su bile predmet ispitivanja su osporene, te su u tijeku žalbeni postupci pri Visokim Trgovačkim sudom RH (PŽ-3047/21).

Na Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama St-3082/19 od 19.05.2021., izjavljene su žalbe slijedećih vjerovnika, a po kojima još uvijek nije donesena drugostupanjska odluka (PŽ-3047/21 VTS RH):

- MASLINOVI DVORI d.o.o., OIB:40302320266, izjavio je žalbu dana 03.06.2021.
- MALDI-obrt za knjigovodstvene usluge, OIB: 12924583958, izjavio je žalbu dana 03.06.2021.
- Amra Bajraktarević Merkaš, OIB: 85555010733 i Dražen Merkaš, OIB:62940483445, izjavili su žalbu dana 03.06.2021.

Na navedene žalbe vjerovnika, imatelji poslovnih udjela i članovi društva stečajnog dužnika su dana 15.06.2021. dostavili Odgovor na žalbe, koji je objavljen na e-oglasna ploča sudova dana 16.06.2021.

U navedenom odgovoru na žalbe, isti su podastrali dokaz da B2 Kapital d.o.o. uz svoju prijavu tražbine nije dostavio nikakvi pravni akt kojim dokazuje stjecanje prava iz naznačenih ovršnih isprava (Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br.ES 674/08-1, Izjava-obična zdužnica od 18.03.2009. posl.br. OV-5007/09, Izjava-obična zdužnica od 04.06.2009. posl.br.

OV-10741/09) obzirom da su iste izdane od strane dužnika u korist kreditne institucije Erste & Steiermarkische bank d.d.

4) Obzirom na novonastale okolnosti, stečajni upravitelj čeka odluke Visokog Trgovačkog suda RH pod posl.br.PŽ-3046/21 i PŽ-3047/21.

5) Društvo Podsused nekretnine d.o.o. kao osporavatelj je upućen od strane stečajnog suda u podizanje parnice radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine vjerovnika Maslinovi dvori d.o.o. u iznosu od 200.000.,00 kn.

Podsused nekretnine d.o.o. su dana 15.06.2021. podiglo navedenu parnicu ali sa pogrešno naznačenom procesnom legitimacijom tužitelja - Jankomir nekretnine d.o.o. u stečaju zastupano po osporavatelju društvu PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. , te je nadležni sud donio Rješenje o naplati pristojbe u iznosu od 960,00 kn na teret stečajnog dužnika. Maslinovi dvori d.o.o. kao tuženik, podnijeli su prigovor na navedeno Rješenje obzirom na promašenu aktivnu procesnu legitimaciju tužitelja za podizanje parnice radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine.

Ovlašteni tužitelj nije stečajni dužnik Jankomir nekretnine d.o.o. u stečaju zastupan po osporavatelju društvu Podsused nekretnine d.o.o., nego isključivo društvo PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., obzirom da je tražbinu osiguranu pravovaljanom ovršnom ispravom priznao u cijelosti stečajni upravitelj. (Odluka VS RH Revt-381/2018-2 od 05.06.2018.)

6) Dana 16.06.2021. društvo Podsused nekretnine d.o.o. podnijelo je prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika, objavljen na e-oglasna ploča sudova 16.06.2021., kojim predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika radi imenovanja stečajnog upravitelja Gorana Jujnovića Lučića, OIB:629461289926 umjesto dosadašnjeg stečajnog upravitelja kojeg je imenovao sud.

7) Dana 21.06.2021. imatelji poslovnih udjela i članovi društva stečajnog dužnika, su podnijeli prijedlog za određivanje osobne uprave dužnika pod nadzorom stečajnog povjerenika, sukladno odredbama Glave VIII.SZ, prije održavanja izvještajnog ročišta, a koji je objavljen na e-oglasna ploča 30.06.2021.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **A) FINANCIJSKI IZVJEŠĆA I BILANCA**

Stečajni dužnik zastupan po zakonskom zastupniku do nastupa stečaja, kao obveznik, je podnio potpunu dokumentaciju u zakonskom roku sukladno Zakonu o računovodstvu (NN 78/15) te je predao financijska izvješća GFI i PD za 2019. i za period od 01.01.2020. do 20.02.2020.

Stečajni upravitelj, kao zakonski zastupnik stečajnog dužnika, izradio je i pravodobno predao financijska izvješća GFI i PD za period od 21.02.2020. do 31.12.2020.

Bilanca za poduzetnike na dan 31.12.2020.:

Aktiva ukupno: 23.420.768 kn

Dugotrajna materijalna imovina - zemljište :	22.076.988 kn
Kratkotrajna imovina -potraživanja od države :	803.375 kn
Zalihe:	230 kn
Novac u blagajni:	175 kn
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi:	540.000 kn

Pasiva ukupno:	23.420.768 kn
Temeljni kapital:	40.000 kn
Preneseni gubitak:	-26.447.079 kn
Gubitak poslovne godine	- 2.715.612 kn
Kratkoročne obveze:	4.053.386 kn
Prihod budućeg razdoblja:	48.490.073 kn

Na dan 20.02.2020. kratkotrajna potraživanja od države odnose se na više plaćeni doprinos za šume 3.372,62 kn, i 665.000,00 kn potraživanja za razliku više plaćenog PDV-a i 135.000,00 kn potraživanja za PDV-a koji još nije priznat.

Prihod budućeg razdoblja odnosi se na sporna potraživanja društva B2 Kapital d.o.o. budući da se vode sudski sporovi (P-818/19 TS ZG, P-2857/18 TS ZG, P-11296/19 OGS ZG, P-578/20 OGS ZG).

Zaključno sa 31.12.2020. nije bilo nikakvih poslovnih aktivnosti stečajnog dužnika.

## B) IMOVINA

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane pri Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Zagreb (zk. stanje na dan 06.07.2021. ) i to:

### 1. **zk.ul.br. 42 k.o. Jankomir, zk.č.br. 33/4F, ORANICA NOVA LOZA U VUČAKU površina 1 jutro**

*Vlasnički dio: 1/1 , Jankomir nekretnine d.o.o., V.Filakovca 13, Zagreb*

- zaprimljeno 04.10.2018. pod br. Z-52676/18, zabilježba da je nad Jankomir nekretnine d.o.o. otvoren predstečajni postupak

- zaprimljeno 27.02.2020. pod br. Z-10881/2020, zabilježba otvaranje stečajnog postupka, Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-3082/2019 od 21.02.2020.

#### Upisi u teretovnici:

- Zaprimljeno 28.07.2016.pod br. **Z-34399/2016**

Prvenstveni red upisa: Z- 40032/2008, uknjižba, založno pravo, Ugovor o prijenosu 13.06.2016, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod br. Z-40032/08 (zaprimljeno: 03.07.2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 10.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermarkische Bank d.d., OIB:23057039320, za korist novog založnog vjerovnika: B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička c.41, Zagreb

- zaprimljeno 07.12.2018. pod br.**Z-66519/2018**

Zabilježba, spor, Tužba radi utvrđenja ništetnosti Ugovora i brisanja. Zaprimljena kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. P-2857/2018 od 03.12.2018.

- zaprimljeno 09.08.2019. pod br. **Z-38424/2019**

Zabilježba, spor, Brisovna tužba podnesena Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl.br. P-11296/2019 od 19.08.2019.

- zaprimljeno 14.09.2020. pod br. **Z-39741/2020**

Zabilježba, Odbijeni prijedlog, Podsused nekretnine d.o.o.radi uknjižbe ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine

- zaprimljeno 31.01.2020. pod br. **Z-5505/2020**

Zabilježba, Ovrha, na temelju rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2929/19 od 27.01.2020., uloženog u zbirku isprava Z-53963/19 i zaključka posl.br. Z-2929/19 od 29.01.2020. zabilježuje se ovrha u prvenstvenim redu upisa pod br. Z-61224/18

- aktivna plomba zaprimljeno 19.03.2021. pod br. **Z-15554/2021**

Prigovor na Rješenje Z-39741/20 u zk.ul.110, 178, 42, 134, 500, 510, 870, 934 k.o. Jankomir

- aktivna plomba zaprimljeno 22.04.2021. pod br. **Z-22164/2021**

Prigovor na Rješenje Z-17134/21 u zk.ul.110, 178, 42, 134, 500, 510, 870, 934 k.o. Jankomir

## 2. **zk.ul.br. 178 k.o. Jankomir, zk.č.br. 33/H, ORANICA, površina 1 jutro**

*Vlasnički dio: 1/1, Jankomir nekretnine d.o.o., V.Filakovca 13, Zagreb*

- zaprimljeno 04.10.2018. pod br. Z-52676/18, zabilježba da je nad Jankomir nekretnine d.o.o. otvoren predstečajni postupak

- zaprimljeno 27.02.2020. pod br. Z-10881/2020, zabilježba otvaranje stečajnog postupka, Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-3082/2019 od 21.02.2020.

### Upisi u teretovnici:

- Zaprimljeno 28.07.2016.pod br. **Z-34399/2016**

Prvenstveni red upisa: Z- 40032/2008, uknjižba, založno pravo, Ugovor o prijenosu 13.06.2016, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod br. Z-40032/08 (zaprimljeno: 03.07.2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 10.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermarkische Bank d.d., OIB:23057039320, za korist novog založnog vjerovnika: B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička c.41, Zagreb

- zaprimljeno 07.12.2018. pod br. **Z-66519/2018**

Zabilježba, spor, Tužba radi utvrđenja ništetnosti Ugovora i brisanja. Zaprimljena kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. P-2857/2018 od 03.12.2018.

- zaprimljeno 09.08.2019. pod br. **Z-38424/2019**

Zabilježba, spor, Brisovna tužba podnesena Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl.br. P-11296/2019 od 19.08.2019.

- zaprimljeno 14.09.2020. pod br. **Z-39741/2020**

Zabilježba, Odbijeni prijedlog, Podsused nekretnine d.o.o.radi uknjižbe ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine

- zaprimljeno 31.01.2020. pod br. **Z-5505/2020**

Zabilježba, Ovrha, na temelju rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2929/19 od 27.01.2020., uloženog u zbirku isprava Z-53963/19 i zaključka posl.br. Z-2929/19 od 29.01.2020. zabilježuje se ovrha u prvenstvenim redu upisa pod br. Z-61224/18

- aktivna plomba zaprimljeno 19.03.2021. pod br. **Z-15554/2021**

Prigovor na Rješenje Z-39741/20 u zk.ul.110, 178, 42, 134, 500, 510, 870, 934 k.o. Jankomir

- aktivna plomba zaprimljeno 22.04.2021. pod br. **Z-22164/2021**

Prigovor na Rješenje Z-17134/21 u zk.ul.110, 178, 42, 134, 500, 510, 870, 934 k.o. Jankomir

### **3. zk.ul.br. 110 k.o. Jankomir, zk.č.br. 33/4G, ORANICA NOVA LOZA U VUČAKU, površina 1 jutro**

*Vlasnički dio: 1/1 , Jankomir nekretnine d.o.o., V.Filakovca 13, Zagreb*

- zaprimljeno 04.10.2018. pod br. Z-52676/18, zabilježba da je nad Jankomir nekretnine d.o.o. otvoren predstečajni postupak

- zaprimljeno 27.02.2020. pod br. Z-10881/2020, zabilježba otvaranje stečajnog postupka, Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-3082/2019 od 21.02.2020.

#### Upisi u teretovnici :

- Zaprimljeno 28.07.2016.pod br. **Z-34399/2016**

Prvenstveni red upisa: Z- 40032/2008, uknjižba, založno pravo, Ugovor o prijenosu 13.06.2016, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod br. Z-40032/08 (zaprimljeno: 03.07.2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 10.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermarkische Bank d.d., OIB:23057039320, za korist novog založnog vjerovnika: B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička c.41, Zagreb

- zaprimljeno 07.12.2018. pod br.**Z-66519/2018**

Zabilježba, spor, Tužba radi utvrđenja ništetnosti Ugovora i brisanja. Zaprimljena kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. P-2857/2018 od 03.12.2018.

- zaprimljeno 09.08.2019. pod br.**Z-38424/2019**

Zabilježba, spor, Brisovna tužba podnesena Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl.br. P-11296/2019 od 19.08.2019.

- zaprimljeno 14.09.2020. pod br. **Z-39741/2020**

Zabilježba, uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu tražbine od 20.07.2020., prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom pod posl.br. Z-40032/08( ozn. Z-34399/16), u iznosu od 10.000.00,00 Eur sa imena nosioca tog prava B2 Kapital d.o.o., OIB:57509775367 za korist :

Podsused nekretnine d.o.o., OIB:00581722127, Petrovaradinska 1, Zagreb

- zaprimljeno 31.01.2020. pod br. **Z-5505/2020**

Zabilježba, Ovrha, na temelju rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2929/19 od 27.01.2020., uloženog u zbirku isprava Z-53963/19 i zaključka posl.br. Z-2929/19 od 29.01.2020. zabilježuje se ovrha u prvenstvenim redu upisa pod br. Z-61224/18

- aktivna plomba zaprimljeno 19.03.2021. pod br. **Z-15554/2021**

Prigovor na Rješenje Z-39741/20 u zk.ul.110, 178, 42, 134, 500, 510, 870, 934 k.o. Jankomir

- aktivna plomba zaprimljeno 22.04.2021. pod br. **Z-22164/2021**



Prigovor na Rješenje Z-17134/21 u zk.ul.110, 178, 42, 134, 500, 510, 870, 934 k.o. Jankomir

**4. zk.ul.br. 134 k.o. Jankomir, zk.č.br. 33/20, ORANICA NOVA LOZA U VUČAKU, površina 800 čhv**

*red.br. 1. Suvlasnički dio: 1/2 , Jankomir nekretnine d.o.o., V.Filakovca 13, Zagreb*

*red.br. 2. Suvlasnički dio: 1/2 , Jankomir nekretnine d.o.o., V.Filakovca 13, Zagreb*

- zaprimljeno 04.10.2018. pod br. Z-52676/18, zabilježba da je nad Jankomir nekretnine d.o.o. otvoren predstečajni postupak

- zaprimljeno 27.02.2020. pod br. Z-10881/2020, zabilježba otvaranje stečajnog postupka, Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-3082/2019 od 21.02.2020.

Upisi u teretovnici:

- Zaprimljeno 28.07.2016.pod br. **Z-34399/2016**

Prvenstveni red upisa: Z- 40032/2008, uknjižba, založno pravo, Ugovor o prijenosu 13.06.2016, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod br. Z-40032/08 (zaprimljeno: 03.07.2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 10.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermarkische Bank d.d., OIB:23057039320, za korist novog založnog vjerovnika:

B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička c.41, Zagreb

- zaprimljeno 07.12.2018. pod br.**Z-66519/2018**

Zabilježba, spor, Tužba radi utvrđenja ništetnosti Ugovora i brisanja. Zaprimljena kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. P-2857/2018 od 03.12.2018.

- zaprimljeno 09.08.2019. pod br.**Z-38424/2019**

Zabilježba, spor, Brisovna tužba podnesena Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl.br. P-11296/2019 od 19.08.2019.

- zaprimljeno 14.09.2020. pod br. **Z-39741/2020**

Zabilježba, Odbijeni prijedlog, Podsused nekretnine d.o.o.radi uknjižbe ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine

- zaprimljeno 31.01.2020. pod br. **Z-5505/2020**

Zabilježba, Ovrha, na temelju rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2929/19 od 27.01.2020.,uloženog u zbirku isprava Z-53963/19 i zaključka posl.br. Z-2929/19 od 29.01.2020. zabilježu se ovrha u prvenstvenim redu upisa pod br. Z-61224/18

- aktivna plomba zaprimljeno 19.03.2021. pod br. **Z-15554/2021**

Prigovor na Rješenje Z-39741/20 u zk.ul.110, 178, 42, 134, 500, 510, 870, 934 k.o. Jankomir

- aktivna plomba zaprimljeno 22.04.2021. pod br. **Z-22164/2021**

Prigovor na Rješenje Z-17134/21 u zk.ul.110, 178, 42, 134, 500, 510, 870, 934 k.o. Jankomir

**5. zk.ul.br. 870 k.o. Jankomir, zk.č.br. 33/19, ORANICA NOVA LOZA U VUČAKU, površina 800 čhv**

*red.br. 1. Suvlasnički dio: 3/4 , Jankomir nekretnine d.o.o., V.Filakovca 13, Zagreb*

*red.br. 2. Suvlasnički dio: 1/4 , Jankomir nekretnine d.o.o., V.Filakovca 13, Zagreb*

- zaprimljeno 04.10.2018. pod br. Z-52676/18, zabilježba da je nad Jankomir nekretnine d.o.o. otvoren predstečajni postupak

- zaprimljeno 27.02.2020. pod br. Z-10881/2020, zabilježba otvaranje stečajnog postupka, Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-3082/2019 od 21.02.2020.

Upisi u teretovnici:

- Zaprimljeno 28.07.2016.pod br. **Z-34399/2016**

Prvenstveni red upisa: Z- 40032/2008, uknjižba, založno pravo, Ugovor o prijenosu 13.06.2016, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod br. Z-40032/08 (zaprimljeno: 03.07.2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 10.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermarkische Bank d.d., OIB:23057039320, za korist novog založnog vjerovnika:

B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička c.41, Zagreb

- zaprimljeno 07.12.2018. pod br.**Z-66519/2018**

Zabilježba, spor, Tužba radi utvrđenja ništetnosti Ugovora i brisanja. Zaprimljena kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. P-2857/2018 od 03.12.2018.

- zaprimljeno 09.08.2019. pod br.**Z-38424/2019**

Zabilježba, spor, Brisovna tužba podnesena Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl.br. P-11296/2019 od 19.08.2019.

- zaprimljeno 14.09.2020. pod br. **Z-39741/2020**

Zabilježba, Odbijeni prijedlog, Podsused nekretnine d.o.o.radi uknjižbe ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine

- zaprimljeno 31.01.2020. pod br. **Z-5505/2020**

Zabilježba, Ovrha, na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2929/19 od 27.01.2020.,uloženog u zbirku isprava Z-53963/19 i zaključka posl.br. Z-2929/19 od 29.01.2020. zabilježuje se ovrha u prvenstvenim redu upisa pod br. Z-61224/18

- aktivna plomba zaprimljeno 19.03.2021. pod br. **Z-15554/2021**

Prigovor na Rješenje Z-39741/20 u zk.ul.110, 178, 42, 134, 500, 510, 870, 934 k.o. Jankomir

- aktivna plomba zaprimljeno 22.04.2021. pod br. **Z-22164/2021**

Prigovor na Rješenje Z-17134/21 u zk.ul.110, 178, 42, 134, 500, 510, 870, 934 k.o. Jankomir

**6. zk.ul.br. 500 k.o. Jankomir, zk.č.br. 33/184, ORANICA NOVA LOZA, površina 3.369 m2**

*red.br. 1. Suvlasnički dio: 1/2 , Jankomir nekretnine d.o.o., V.Filakovca 13, Zagreb*

*red.br. 5. Suvlasnički dio: 1/2 , Jankomir nekretnine d.o.o. u stečaju, V.Filakovca 13, Zagreb*

- zaprimljeno 04.10.2018. pod br. Z-52676/18, zabilježba da je nad Jankomir nekretnine d.o.o. otvoren predstečajni postupak

- zaprimljeno 27.02.2020. pod br. Z-10881/2020, zabilježba otvaranje stečajnog postupka, Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-3082/2019 od 21.02.2020.

Upisi u teretovnici na suvlasnički dio 1 (1/2):

- Zaprimljeno 28.07.2016.pod br. **Z-34399/2016**

Prvenstveni red upisa: Z- 40032/2008, uknjižba, založno pravo, Ugovor o prijenosu 13.06.2016, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod br. Z-40032/08 (zaprimljeno: 03.07.2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 10.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermarkische Bank d.d., OIB:23057039320, za korist novog založnog vjerovnika:  
B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička c.41, Zagreb

- zaprimljeno 07.12.2018. pod br. **Z-66519/2018**

Zabilježba, spor, Tužba radi utvrđenja ništetnosti Ugovora i brisanja. Zaprimljena kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. P-2857/2018 od 03.12.2018.

- zaprimljeno 09.08.2019. pod br. **Z-38424/2019**

Zabilježba, spor, Brisovna tužba podnesena Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl.br. P-11296/2019 od 19.08.2019.

- zaprimljeno 14.09.2020. pod br. **Z-39741/2020**

Zabilježba, Odbijeni prijedlog, Podsused nekretnine d.o.o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine

- zaprimljeno 31.01.2020. pod br. **Z-5505/2020**

Zabilježba, Ovrha, na temelju rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2929/19 od 27.01.2020., uloženog u zbirku isprava Z-53963/19 i zaključka posl.br. Z-2929/19 od 29.01.2020. zabilježuje se ovrha u prvenstvenim redu upisa pod br. Z-61224/18

- aktivna plomba zaprimljeno 19.03.2021. pod br. **Z-15554/2021**

Prigovor na Rješenje Z-39741/20 u zk.ul.110, 178, 42, 134, 500, 510, 870, 934 k.o. Jankomir

- aktivna plomba zaprimljeno 22.04.2021. pod br. **Z-22164/2021**

Prigovor na Rješenje Z-17134/21 u zk.ul.110, 178, 42, 134, 500, 510, 870, 934 k.o. Jankomir

#### Upisi u teretovnici na suvlasnički dio 5 (1/2):

- Zaprimljeno 14.01.2020. pod br. **Z-2006/2020**

Uknjižba, založno pravo, Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnovanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 07.01.2020. za iznos od 3.200.000,00 kn uvećano za iznos poreza na dodanu vrijednost i pripadajuće zakonske zatezne kamate, za korist:  
Maslinovi dvori d.o.o., OIB:40302320266, Zadarska ulica 77, Zagreb

**7. zk.ul.br. 510 k.o. Jankomir, zk.č.br. 33/185, ORANICA NOVA LOZA, površina 3.327 m<sup>2</sup>**

*red.br. 2. Suvlasnički dio: 1/2, Jankomir nekretnine d.o.o., V.Filakovca 13, Zagreb*

*red.br. 4. Suvlasnički dio: 1/2, Jankomir nekretnine d.o.o. u stečaju, V.Filakovca 13, Zagreb*

- zaprimljeno 04.10.2018. pod br. Z-52676/18, zabilježba da je nad Jankomir nekretnine d.o.o. otvoren predstečajni postupak

- zaprimljeno 27.02.2020. pod br. Z-10881/2020, zabilježba otvaranje stečajnog postupka, Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-3082/2019 od 21.02.2020.

#### Upisi u teretovnici na suvlasnički dio 2 (1/2):

- Zaprimljeno 28.07.2016. pod br. **Z-34399/2016**

Prvenstveni red upisa: Z- 40032/2008, uknjižba, založno pravo, Ugovor o prijenosu 13.06.2016, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod br. Z-40032/08 (zaprimljeno: 03.07.2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 10.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermarkische Bank d.d., OIB:23057039320, za korist novog založnog vjerovnika:  
B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička c.41, Zagreb

- zaprimljeno 07.12.2018. pod br. **Z-66519/2018**

Zabilježba, spor, Tužba radi utvrđenja ništetnosti Ugovora i brisanja. Zaprimljena kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. P-2857/2018 od 03.12.2018.

- zaprimljeno 09.08.2019. pod br. **Z-38424/2019**

Zabilježba, spor, Brisovna tužba podnesena Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl.br. P-11296/2019 od 19.08.2019.

- zaprimljeno 14.09.2020. pod br. **Z-39741/2020**

Zabilježba, Odbijeni prijedlog, Podsused nekretnine d.o.o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine

- zaprimljeno 31.01.2020. pod br. **Z-5505/2020**

Zabilježba, Ovrha, na temelju rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2929/19 od 27.01.2020., uloženog u zbirku isprava Z-53963/19 i zaključka posl.br. Z-2929/19 od 29.01.2020. zabilježuje se ovrha u prvenstvenim redu upisa pod br. Z-61224/18

- aktivna plomba zaprimljeno 19.03.2021. pod br. **Z-15554/2021**

Prigovor na Rješenje Z-39741/20 u zk.ul.110, 178, 42, 134, 500, 510, 870, 934 k.o. Jankomir

- aktivna plomba zaprimljeno 22.04.2021. pod br. **Z-22164/2021**

Prigovor na Rješenje Z-17134/21 u zk.ul.110, 178, 42, 134, 500, 510, 870, 934 k.o. Jankomir

Upisi u teretovnici na suvlasnički dio 4 (1/2):

- Zaprimljeno 14.01.2020. pod br. **Z-2006/2020**

Uknjižba, založno pravo, Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnovanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 07.01.2020. za iznos od 3.200.000,00 kn uvećano za iznos poreza na dodanu vrijednost i pripadajuće zakonske zatezne kamate, za korist:  
Maslinovi dvori d.o.o., OIB:40302320266, Zadarska ulica 77, Zagreb

**8. zk.ul.br. 934 k.o. Jankomir, zk.č.br. 33/186, ORANICA NOVA LOZA, površina 2.981 m<sup>2</sup>**

*red.br. 4. Suvlasnički dio: 1/2, Jankomir nekretnine d.o.o., V.Filakovca 13, Zagreb*

*red.br. 6. Suvlasnički dio: 1/2, Jankomir nekretnine d.o.o. u stečaju, V.Filakovca 13, Zagreb*

- zaprimljeno 16.09.2019. pod br. Z-43146/19, zabilježba Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-2426718 od 28.09.2018 da je nad Jankomir nekretnine d.o.o. otvoren predstečajni postupak

- zaprimljeno 27.02.2020. pod br. Z-10881/2020, zabilježba otvaranje stečajnog postupka, Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-3082/2019 od 21.02.2020.

Upisi u teretovnici na suvlasnički dio 4 (1/2):

- Zaprimljeno 28.07.2016. pod br. **Z-34399/2016**

Prvenstveni red upisa: Z- 40032/2008, uknjižba, založno pravo, Ugovor o prijenosu 13.06.2016, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod br. Z-40032/08 (zaprimiteljeno: 03.07.2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 10.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermarkische Bank d.d., OIB:23057039320, za korist novog založnog vjerovnika: B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička c.41, Zagreb

- zaprimljeno 07.12.2018. pod br. **Z-66519/2018**

Zabilježba, spor, Tužba radi utvrđenja ništetnosti Ugovora i brisanja. Zaprimiteljena kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. P-2857/2018 od 03.12.2018.

- zaprimljeno 09.08.2019. pod br. **Z-38424/2019**

Zabilježba, spor, Brisovna tužba podnesena Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl.br. P-11296/2019 od 19.08.2019.

- zaprimljeno 14.09.2020. pod br. **Z-39741/2020**

Zabilježba, Odbijeni prijedlog, Podsused nekretnine d.o.o.radi uknjižbe ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine

- zaprimljeno 31.01.2020. pod br. **Z-5505/2020**

Zabilježba, Ovrha, na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2929/19 od 27.01.2020.,uloženog u zbirku isprava Z-53963/19 i zaključka posl.br. Z-2929/19 od 29.01.2020. zabilježuje se ovrha u prvenstvenim redu upisa pod br. Z-61224/18

- aktivna plomba zaprimljeno 19.03.2021. pod br. **Z-15554/2021**

Prigovor na Rješenje Z-39741/20 u zk.ul.110, 178, 42, 134, 500, 510, 870, 934 k.o. Jankomir

- aktivna plomba zaprimljeno 22.04.2021. pod br. **Z-22164/2021**

Prigovor na Rješenje Z-17134/21 u zk.ul.110, 178, 42, 134, 500, 510, 870, 934 k.o. Jankomir

#### Upisi u teretovnici na suvlasnički dio 6 (1/2):

- Zaprimiteljeno 14.01.2020..pod br. **Z-2006/2020**

Uknjižba, založno pravo, Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnovanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 07.01.2020. za iznos od 3.200.000,00 kn uvećano za iznos poreza na dodanu vrijednost i pripadajuće zakonske zatezne kamate, za korist: Maslinovi dvori d.o.o., OIB:40302320266, Zadarska ulica 77, Zagreb

### **C) SUDSKI POSTUPCI U KOJIMA DUŽNIK SUDJELUJE**

#### **A/ Parnični postupak pri Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. P-2857/2018**

tužitelj : JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.

1.tuženik : B2 KAPITAL d.o.o.zastupan po OD Remenar & Remenar iz Zagreba

2.tuženik: Erste & Steiermarkische bank d.d. zastupana po OD Buterin & Posavec

VPS. 501.000,00 kn

Dana 03.12.2018. dužnik je podnio tužbu radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o prijenosu od 13.06.2016. sklopljenog između Erste & Steiermarkische bank d.d. i B2 Kapital d.o.o. odnosno radi utvrđenja ništetnost pravnog akta stjecanja tražbine i sporednih prava u korist društva B2 Kapital d.o.o.

U zemljišnim knjigama izvršena je zabilježba spora na nekretninama dužnika pod Z-66519/18 k.o. Jankomir

Održana ročišta:

- 12.03.2019.. pripremno ročište P-2857/2018
- 29.05.2019.. pripremno ročište i glavna rasprava
- 01.07.2019.. ročište za objavu Presude

U tijeku žalbeni postupak, izjavljena žalba VTS RH dana 05.07.2019. pod posl.br. PŽ-4716/2019.

Otvaranjem stečajnog postupka, remisorno je predmet vraćen prvostupanjskom sudu radi donošenja Rješenja o prekidu postupka radi nastupa stečaja pod posl.br. P-2857/18 od 18.03.2020.

Rješenjem P-2857/18-43 od 08.03.2021. stečajni upravitelj je pozvan da preuzme postupak obzirom da je određen nastavak postupka.

Stečajni upravitelj je pravodobno izjavio Žalbu na navedeno Rješenje obzirom da nema propisanu suglasnost Skupštine vjerovnika za postupanje u pravnim predmetima koji su od posebne važnosti za ovaj stečajni postupak odnosno preuzimanje parnica znatne vrijednosti spora, niti isti može izdati odvjetničku punomoć.

**B/ Parnični postupak pri Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. P-818/2019 i Ovr-221/19 (ranije P-2497/17)**

*tužitelj : JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.*

*tuženik : B2 KAPITAL d.o.o.zastupan po OD Remenar & Remenar iz Zagreba*

*VPS : 52.042.811,07 kn*

Dana 01.12.2017. dužnik je podnio tužbu sa prijedlogom za određivanje privremene mjere, radi proglašenja nedopuštenom ovrhe u predmetu FINA, temeljem izjava- obične zadužnice br.OV-5007/09 od 18.03.2009. i OV-10741/09 od 04.06.2009 na novčanim sredstvima društva Jankomir nekretnine d.o.o., radi brisanja ovrhe u očevidniku FINE o redoslijedu plaćanja i trajne zabrane naplate po navedenim zadužnicama, te je u postavljen incidentalni zahtjev za utvrđenje nepostojanja prava tuženika B2 KAPITAL d.o.o. prema tužitelju, temeljem Ugovora o kupoprodaji plasmana (SPA) od 17.05.2016. i Ugovora o prijenosu od 13.06.2016. sklopljenih između Erste & Steiermarkische bank d.d. i B2 Kapital d.o.o.

Održana ročišta :

- 28.12.2017. pripremno ročište P-2497/2017
- 06.02.2018. pripremno ročište P-2497/2017
- 05.06.2018. ročište za glavnu raspravu P-2497/2017
- 24.07.2018.ročište za glavnu raspravu P-2497/2017

- 17.10.2018. ročište za glavnu raspravu P-2497/2017
- 11.06.2019. ročište za glavnu raspravu, novi broj P-818/2019
- 22.10.2019. ročište za glavnu raspravu P-818/2019
- 26.11.2019. ročište za glavnu raspravu P-818/2019

Otvaranjem stečajnog postupka, doneseno je Rješenje o prekidu postupka radi nastupa stečaja pod posl.br. P-818/19 od 30.06.2020.

**C/ Parnični postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl.br. P-11296/2019**

tužitelj : JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.  
 tuženik : B2 KAPITAL d.o.o.zastupan po OD Remenar & Remenar iz Zagreba  
 VPS : 10.001,00 kn

Dana 19.08.2019. dužnik je podnio tužbu radi brisanja uknjižbe prijenosa založnog prava sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermarkische bank d.d. u korist B2 Kapital d.o.o. i uspostave prijašnjeg zemljišno-knjižnog stanja na nekretninama upisanim u zk.ul. 178,110,42,134,870,500,510,934 sve k.o.Jankomir.

U zemljišnim knjigama izvršena je zabilježba spora na nekretninama dužnika pod Z-38424/19 k.o. Jankomir

Održana ročišta:

- 12.05.2020.. pripremno ročište P-11296/19

Tuženik B2 Kapital d.o.o. je dana 09.09.2019.. dostavio odgovor na tužbu i ušao u raspravljanje za tužiteljem.

Otvaranjem stečajnog postupka, doneseno je Rješenje o prekidu postupka radi nastupa stečaja pod posl.br. P-11296/19 od 12.05.2020.

**D/. Parnični postupak pred Općinskim sudom u Zagrebu posl.br. P-578/2020**

tužitelj : JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.  
 tuženik : B2 KAPITAL d.o.o.zastupan po OD Remenar & Remenar iz Zagreba  
 VPS : 10.001,00 kn

Dana 03.02.2020.. dužnik je podnio tužbu radi proglašenja pljenidbe i prijenosa novčanih sredstava nedopuštenim, temeljem Izjava-obične zadužnice br.OV-5007/09 i OV-10741/09 od strane društva B2 Kapital d.o.o.

Tuženik B2 Kapital d.o.o. je dana 19.02.2020. dostavio odgovor na tužbu i ušao u raspravljanje za tužiteljem.

Otvaranjem stečajnog postupka, doneseno je Rješenje o prekidu postupka radi nastupa stečaja pod posl.br. P-578/20 od 28.05.2020.

Održana ročišta:

- nije održano pripremno ročište radi otvaranja stečajnog postupka

**E/. Parnični postupak pred Općinskim sudom u Zagrebu posl.br. P-5474/2020**

*tužitelji : Amra Bajraktarević Merkaš, Siniša Josip Pavlinić, Dražen Merkaš*

*I. -tuženik : B2 KAPITAL d.o.o.zastupan po OD Remenar & Remenar iz Zagreba*

*II. -tuženik: JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.*

*VPS : 10.001,00 kn*

Dana 10.11.2020. treće osobe su podnijele tužbu radi proglašenja ovrhe na nekretninama određene Rješenjem o ovrši Ovr-2929/19 od 27.01.2020. nedopuštenom, postupajući po zaključku ovršnog suda posl.br. Ovr-2929/19 od 22.10.2020.

Treće osobe su pokrenule navedenu tužbu, i kao tužbeni zahtjev naveli da društvo B2 Kapital d.o.o. nije ovlašteno zahtijevati ovrhu temeljem naznačene ovršne isprave (Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja ES 674/08) izdane u korist Erste & Steiermarkische bank d.d., iz razloga što nisu dokazali nikakvim pravovaljanim pravnim aktom stjecanje navedene ovršne isprave u svoju korist, čime je ovrha na nekretninama II- tuženika određena protivno zakonskim pretpostavkama čl.22.OZ bez osnovnog uvjeta - postojanja ovršne isprave u korist I.tuženika, društva B2 KAPITAL d.o.o.

I.-tuženik B2 Kapital d.o.o. je dana 17.12.2020. dostavio odgovor na tužbu i ušao u raspravljajanje za tužiteljima.

Održana ročišta:

- 12.04.2021. održano je pripremno ročište u odsutnosti stečajnog upravitelja

- 01.07.2021. održano je pripremno ročište u odsutnosti stečajnog upravitelja

Ročište za glavnu raspravu zakazano je za 06.10.2021.

**F/ Ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl.br. Ovr-2929/2019**

*ovršnik : JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.*

*ovrhovoditelj: B2 KAPITAL d.o.o.zastupan po OD Remenar & Remenar iz Zagreba*

*treće osobe: Amra Bajraktarević Merkaš, Siniša Josip Pavlinić, Dražen Merkaš*

*VPS: 33.212.872,10 kn*

Dana 18.10.2018. društvo B2 Kapital d.o.o. je podiglo prijedlog za ovrhu na nekretninama dužnika pod posl. br. Ovr-6839/18, isti dan kada je u predstečajnom postupku koji je prethodio St-2426/18, podnio Obavijest o razlučnom pravu u kojoj je naznačio "da je iznos tražbine 56.825.900,64 kn, i da je ista osigurana razlučnim pravom na nekretninama dužnika, te da se kao razlučni vjerovnik ne odriče prava na odvojeno namirenja iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo".



Ovršni sud je donio Rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-2929/19 od 27.01.2020., temeljem ovršne isprave - Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. 674/08 sklopljenog između Erste & Steiermarkische bank d.d i stečajnog dužnika.

Izvršena je zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Zagrebi to prije nastupa stečaja pod posl.br. Z-5505/20 od 29.01.2020.

Navedeno Rješenje postalo je pravomoćno temeljem Rješenja Županijskog suda u Splitu pod posl.br. GŽ Ovr-508/20 od 15.07.2020.

Ovršni sud je dana 09.10.2020. donio Rješenje o prekidu postupka, i radi izjavljene žalbe trećih osoba, u tijeku je od 15.03.2021. žalbeni postupak pod posl. GŽ Ovr-129/2021 . pred Županijskim sudom u Slavonskom Brodu.

Treće osobe su dana 16.02.2021. podnijele ovršnom sudu prijedlog za donošenje rješenja o obustavi ovršnog postupka po službenoj dužnosti, radi postojnja neotklonjive zapreke za provedbu ovrhe, sukladno odredbama čl.72. st.2. OZ.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj čeka odluke Viskog Trgovačkog suda RH pod posl.br.PŽ-3046/2021 i PŽ-3047/2021 na gore navedene žalbe na Rješenje.

Zagreb, 09. srpanj 2021. godine

Stečajni upravitelj  
Ivica Boltužić